

empréstito, sus intereses y gastos anexos, se garantizarán con primera hipoteca impuesta sobre

- El Teatro.
- La casa-Ayuntamiento.
- El Asilo de Caridad.
- La Cárcel.
- La Plaza del Mercado.
- El Matadero.
- El Acueducto.

Y con los productos de la Plaza del Mercado, del Acueducto una vez puesto en explotación y de los rastros si llegara á establecerse algún arbitrio ó derecho sobre estos.

El Ayuntamiento asegurará contra incendios en póliza á favor del prestamista las fincas que se hipotecan en este contrato, por una suma que no bajará del montante del empréstito, si la tasación que de aquellas se hiciese, excediera del importe de éste; ó en otro caso por la cantidad que permita el montante de dicha tasación.

17ª Queda á voluntad del contratista (dentro del importe del empréstito) la determinación de la cantidad en que debe ser hipotecada cada una de las propiedades mencionadas.

La hipoteca sobre el Acueducto se constituirá tan luego estén terminadas las obras del mismo; pero si á los tres años de la fecha en que por el contratista se haya facilitado la primera suma por cuenta del empréstito, no estuviesen aquellas concluidas aún, podrá exigir la constitución de la hipoteca sobre las obras que estuviesen realizadas sin perjuicio de la ampliación que corresponda hacer al terminarse.

Los productos de la Plaza del Mercado, del Acueducto y de los rastros en su caso, se entenderán como prendas de garantía para el prestamista, quien podrá incautarse de ellos en los casos y formas determinados en el presente pliego.

18ª A fin de cumplimentar el número 5º artículo 34 de la Instrucción sobre redacción de documentos públicos, el valor de las fincas dadas en hipotecas, se fijará por dos peritos nombrados, uno por el Ayuntamiento y otro por el contratista. Caso de discordia, las partes interesadas designarán un tercero que se elegirá á la suerte si no hubiese conformidad entre ellas.

19ª El prestamista se incautará de la administración del Mercado, del Acueducto y de los rastros, en el momento mismo en que el Ayuntamiento dejase de cumplir cualquiera de sus compromisos; devolviéndole las fincas y administración referidas, tan luego quede normalizada la marcha de aquel en el cumplimiento de lo estipulado.

20ª Para el caso en que el prestamista hubiese de tomar á su cargo la administración á que se refiere la condición anterior, recaudará sus rentas y productos así las hoy existentes como los que en lo futuro se establezcan; y subrogado en los derechos del Ayuntamiento, podrá ejercitar la vía privilegiada de apremio que este le cede.

Por la administración del Mercado, Acueducto y rastros así como por la recaudación de todos sus productos (que será intervenida por el Ayuntamiento), percibirá el prestamista una comisión de 3 por 100 sobre el total.

Los gastos de administración expresados en esta base serán de cuenta del Ayuntamiento.

21ª Para el cobro de los productos indicados en la condición anterior, el prestamista se sujetará á las respectivas tarifas y á lo reglamentado ó que se reglamente y establezca sobre el particular por el Ayuntamiento; respetando en cuanto al Mercado los contratos y obligándose por su parte el Municipio á no alterar los tipos fijados hoy en dichas tarifas sino de acuerdo con el prestamista.

22ª Este ó quien le represente, quedará obligado á conservar en buen estado, (salvo caso fortuito ó fuerza mayor) los bienes que administre; comprometiéndose también á devolverlos al Ayuntamiento con sus productos, el día mismo en que estén totalmente amortizadas las obligaciones hipotecarias del empréstito, ó en que, como se dice en la base 19ª haya regularizado el cumplimiento de sus compromisos.

23ª Las obligaciones ó cédulas se gravarán en acero en la mejor forma posible para evitar falsificaciones, siendo este gasto por cuenta del Municipio.

24ª El Ayuntamiento se compromete á recibir dichas obligaciones por la totalidad de su valor y con preferencia á todo otro papel en toda clase de fianzas y garantías de los contratos municipales.

25ª Emitida la totalidad de las obligaciones, el prestamista, si lo estima conveniente y cuando lo crea oportuno podrá convocar á los tenedores de las mismas para el nombramiento de un Sindicato en San Juan de Puerto-Rico que los represente y reemplace en todos sus derechos y obligaciones.

26ª Previa certificación de las Oficinas municipales que acredite la amortización total de las obligaciones emitidas; y en su caso con depósito á satisfacción del prestamista, del importe de aquellas que á su tiempo no se hubiesen presentado al cobro, se cancelarán las hipotecas que garantizan este empréstito.

27ª Si la cantidad en que se adjudiquen las obras del Acueducto excediera del importe de los auxilios á que se refiere la base 6ª con mas los quinientos mil pesos nominales á que, con la ampliación de que habla la base 13ª, asciende este empréstito, el Ayuntamiento queda obligado á completarla; y de no hacerlo, el prestamista retendrá en su poder, á este solo objeto,

el producto de los bienes hipotecados hasta la terminación de las obras.

28ª El contrato se elevará á escritura pública de la que se deducirán dos testimonios: uno para su entrega al prestamista y otro que se unirá al expediente. Los gastos de la escritura, testimonios, derechos fiscales que correspondan de inscripción en el Registro y los demás que se originen, así como los de cancelación en su día serán por cuenta del Municipio.

29ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados en papel del sello undécimo, acompañándose la cédula personal del licitador.

Si hubiese dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá entre sus autores puja verbal por el término de 15 minutos; debiendo exceder cada proposición á la anterior, por lo menos en cinco centavos de peso.

30ª Para tomar parte en la subasta, es requisito indispensable que el licitador acredite en dicho acto, con la oportuna carta de pago, haber consignado en la Tesorería municipal, como garantía provisional, el 5 por ciento de los cuatrocientos mil pesos á que asciende este empréstito. Dicha garantía se retendrá al agraciado hasta tanto se constituya la definitiva que lo será del 10 por ciento de dicha suma en efectivo metálico ó billetes del Banco Español de Puerto-Rico.

31ª El Ayuntamiento devolverá al contratista la fianza tan luego como éste haya facilitado á aquél, al precio de subasta los cuatrocientos mil pesos importe del empréstito y aun cuando estuviese pendiente la ampliación del mismo á que se contrae la condición 12ª.

32ª La subasta se celebrará con arreglo á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869 ante la Junta municipal del ramo en las Salas Consistoriales en el día y hora que señale el anuncio que oportunamente se publique en la GACETA OFICIAL.

33ª La adjudicación de la subasta se hará en favor de la persona ó Sociedad, cuya proposición sea mas ventajosa al Municipio y se entenderá provisional, no surtiendo efectos legales mientras no sea aprobada por el Ayuntamiento. Este se reserva el derecho de aceptar ó no la proposición, quedando en el segundo caso nula y de ningun valor la adjudicación.

34ª Sin la previa autorización del Excmo. Ayuntamiento no podrá el prestamista traspasar á otra persona ó Sociedad este contrato.

35ª El que haya hecho el depósito provisional para optar á la subasta del empréstito, está obligado á presentar su proposición dentro de las condiciones estipuladas en este pliego, y de no hacerlo, perderá el depósito expresado que quedará á favor de los fondos municipales.

El que obtuviese la buena pró, estará obligado dentro de los 15 días siguientes al en que se le haya notificado la aprobación del Ayuntamiento á ampliar la fianza provisional hasta el importe de la definitiva y si no lo hiciera perderá la provisional y se considerará rescindido el contrato.

Puerto-Rico, Febrero 26 de 1896.—El Secretario, José Aragón.—Vº Bº -- El Alcalde-Presidente, Ledesma.

*Modelo de proposición.*

"Don...., vecino de...., perfectamente enterado del anuncio publicado por la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital en la GACETA de 25 de Febrero próximo pasado, de la Instrucción de subastas vigentes y del pliego de condiciones que han de regir para el contrato de empréstito que con destino á las obras del Acueducto de esta Ciudad y por la suma de cuatrocientos mil pesos moneda corriente, con mas la ampliación hasta quinientos mil pesos que en su caso solicita el Concejo de la Capital con la aprobación de la Junta municipal y competente autorización de la Superioridad; completamente conforme con dichas prescripciones y condiciones, se compromete á tomar á su cargo dicho empréstito celebrando el oportuno contrato al tipo de.... moneda corriente cada cédula de cien pesos de dicha moneda, de las que conforme al pliego han de constituir la operación: entendiéndose todo ello dentro de los términos y bajo la forma y condiciones que en las repetidas bases se expresan. Al propio tiempo se somete á los Tribunales ordinarios de esta Ciudad para todas las dudas ó cuestiones que pudieran derivarse de la interpretación y cumplimiento del contrato, así como á fijar en esta Capital su residencia ó tener en ella persona suficientemente autorizada y apoderada para todas cuantas incidencias de cualquiera clase que pudieran surgir."

San Juan de Puerto-Rico....

(Firma.)

El sobre de la proposición dirá:

"Proposición que para la subasta de un empréstito de cuatrocientos mil pesos moneda corriente con destino á las Obras del Acueducto de la Capital solicita el Ayuntamiento de la misma y la cual presenta Don...." [489] 3-2

*Excmo. Ayuntamiento de la Ciudad de Ponce.*

Al público.—Dispuesto por el Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad con sujeción á lo ordenado por el Superior Gobierno, la provisión en propiedad de la plaza de profesor de la escuela auxiliar de niños del barrio Machuelo-abajo de este término municipal, se abre concurso para el efecto por el término de veinte días á contar desde el primero en que aparezca inserto el presente edicto en la GACETA OFICIAL.

La plaza de referencia está dotada con el sueldo anual de 360 pesos y asignación para gastos de escrito-

rio y alquiler de casa-escuela, debiendo los aspirantes á la misma presentar sus solicitudes debidamente documentadas, y dentro del plazo señalado, en la Secretaría de aquella Corporación.

Ponce, 28 de Febrero de 1896.—El Alcalde, Juan José Potons. [492] 3-2

*Alcaldía Municipal de Quebradillas.*

Vacante la plaza de Médico titular de este pueblo, dotada con el haber anual de 800 pesos, el Ayuntamiento en sesión de ayer, acordó publicarla por quince días contados desde la inserción de este anuncio en la GACETA para proveerla por concurso.

El pliego de condiciones á que deben ajustarse los aspirantes, se encuentra de manifiesto en Secretaría, donde se presentarán las solicitudes.

Lo que se publica para general conocimiento. Quebradillas, 4 de Marzo de 1896.—El Alcalde, N. Rodicio. 3-2

*Alcaldía Municipal de Aguada.*

En el expediente de apremio seguido por esta Alcaldía contra Don Lorenzo Santiago, sucesión, vecino del barrio de Malpaso de este término municipal, en cobro de contribuciones municipales por los años de 1887 á 88, 89 á 90, 91 á 92, 93 á 94, 94 á 95 y 2/3 de 95 á 96, le han sido embargadas 20 cuerdas de terreno, lindando por el Norte con Don José Hilario Crespo; por el Sur con terrenos de la misma sucesión; por el Este con Don Felipe Ruiz y por el Oeste con Don Sinforoso Villanueva y Don Eleutio Ramirez; encontrándose en las veinte cuerdas de terreno una finca de café, habiendo sido tasadas en cantidad de 460 pesos, para responder á un descubierto de 232 pesos 17 centavos, y se sacan á pública licitación para si alguno desea optar á ellas, lo haga presentándose á los salones de esta Casa Consistorial el día 28 de Marzo á las 10 de su mañana que tendrá lugar el acto del remate ante la Junta del ramo.

Aguada, 28 de Febrero de 1896.—El Comisionado, Rafael Morales.—Vº Bº—El Alcalde, Badillo. 3-3

Formulado por los Síndicos el repartimiento gremial de consumos que ha de regir en el corriente año económico de 1895 á 96, desde esta fecha queda expuesto al público por el término improrrogable de ocho días que vencen el día 6 de Marzo próximo.

Lo que se hace público para general conocimiento y á fin de que si algún contribuyente tuviese que hacer alguna reclamación la haga por escrito ante este Ayuntamiento dentro del término antes señalado, pues pasado el cual no se admitirá ni dará curso á queja alguna.

Aguada, 27 de Febrero de 1896.—El Alcalde, José Ramón Badillo. 3-3

*Alcaldía Municipal de Bayamón.*

En el expediente de apremio que se sigue por esta Alcaldía en cobro de contribuciones municipales que adeuda Doña Aveina Cabrera de Lampón, se ha dispuesto sacar á pública y segunda subasta que tendrá lugar en la antesala de esta Casa Consistorial entre una y tres de su tarde el día 31 de Marzo próximo, veinte cuerdas de terreno que á dicha Sra. le han sido embargadas para pago de contribuciones, recargos, costas y gastos causados hasta la fecha y los que puedan causarse en lo sucesivo hasta terminar las diligencias de apremio que ascienden á 72 pesos 65 centavos, cuyo terreno que radica en el barrio de Buenavista de este término, colinda por el Este con Marcelino Rodriguez y Martin Oyola; por el Sur con Benito Cabrera; por el Norte con Juan Romualdo Colón y por el Oeste con la misma finca, y no se admitirá proposición en dicha subasta que no cubra la cantidad de 100 pesos importe de la mitad de tasación del expresado terreno.

Lo que se hace público por medio de la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Bayamón, 28 de Febrero de 1896.—El Alcalde, J. Alonso.—El Comisionado, Anselmo Valle. [486] 3-3

*Alcaldía Municipal de Juana Diaz.*

Desde esta fecha y por el término de quince días queda expuesto en la Secretaría de este Ayuntamiento el presupuesto adicional al ordinario de 1895 á 96, formado con las resultas de la liquidación practicada en 31 de Diciembre último, correspondiente al ejercicio de 1894 á 95.

Juana Diaz, 27 de Febrero de 1896.—El Alcalde, Lorenzo Carbó. [477] 3-3

*Alcaldía Municipal de Hormigueros.*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley electoral de 8 de Febrero de 1877, se halla ultimada y expuesta al público en esta Alcaldía, la lista de electores para Compromisarios en la de Senadores, formalizada en virtud de lo que preceptúa el referido artículo.

Hormigueros, 1º de Marzo de 1896.—El Secretario, Ambrosio Marchany.—Vº Bº—El Alcalde, Deniofen. [505] 3-3

*Alcaldía Municipal de Ciales.*

Encontrándose vacante el destino de Depositario de este Ayuntamiento, por acuerdo de dicha Corporación se anuncia su provisión por concurso por el térmi-